

Byggnadsbeskrivning



Grundläggning	Platta på mark.
Stomme	Källarvåning av betong. Betongväggar och plattbärlag med pågjutning. Övriga våningsplan med bjälklag och väggar i KL-trästomme.
Balkonger	Betong med staginfästning i fasad. Eluttag och belysning.
Balkongfronter	Räcke av aluminium.
Franska fönster	Räcke av aluminium och brand/bullerskydd av glas. Lägenheter som avses framgår av bofaktablad.
Ytskikt yttervägg	Brandimpregnerad träpanel i olika kulörer.
Sockel	Sockelputs.
Mellanbjälklag	KL-trä.
Yttertak	Papp. Solceller på vissa tak.
Lägenhetsskiljande väggar	Vägg i KL-trä. Lättvägg eller vägg i KL-trä mellan lägenheter på vindsplan.
Lättväggar	Gipsskivor på reglar.
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida.
Entrépartier	Lackerad aluminium.
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme, kommunalt VA.
El	Gruppcentral i lägenhet med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Solceller på yttertak.
Ventilation	Till och frånluftsventilation (FTX). Fläktaggregat i källare eller vind. Skåpkåpa i kök. Ventilationsdon i golv i lägenheter.
Fiber	Fiber till lägenhetens multimediaskåp.
Uteplats	Betongplattor med omkringliggande plantering. Skärmar mellan uteplatser.
Förråd	Lägenhetsförråd i källare eller på vind.
Cykelförråd	Cykelförvaring med arbetsbänk och spolplats i källare. Cykelförvaring i entréplan samt på förgårdsmark.
Miljörum	Miljörum för hushållssopor, matavfall och källsortering.
Parkering	Parkeringsmöjlighet finns i Nobelbergsgaraget och i Atrium Ljungbergs parkeringsanläggningar i Sickla.
Postboxar	Placerade i trapphusentréerna.
Övriga gemensamma utrymmen	Förråd för rullstolar och barnvagnar i källare eller entré. Gemensamt rum i anslutning till entré till Nobelbergsgatan 9. Groventré med förvaringsskåp och torkskåp i anslutning till entré till Nobelbergsgatan 9. Uteplatser på gemensam gård. Sex trapphus med hiss. Sprinklercentral i källare.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. I byggnads- och lägenhetsbeskrivningar samt beskrivning av allmänna utrymmen kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design väsentligen ändras.

Lägenhetsbeskrivning



Sovrum

Golv	Trestavsparkettgolv i mattlackad ek. Svagt vittonad. Ventilationsdon i golv.
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålade släta tak NCS S 0300-N. Sneda tak i vindslägenhet har NCS S 0500-N.
Övrigt	Släta garderobsskåp i omfattning enligt bofaktblad, lackade i kulör NCS S 3502-Y, varmgrå. Inredning i garderob med ett hyllplan och klädstång. Inredning i linneskåp med hyllplan. Handtag till garderob i borstad metall. Vissa garderober har överskåp och takanslutning, övriga garderober är fristående.

Klädkammare

Golv	Trestavsparkettgolv i mattlackad ek. Svagt vittonad. Ventilationsdon i golv.
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålade släta tak NCS S 0300-N. Sneda tak i vindslägenhet har NCS S 0500-N.
Inredning	Enklare förvaring med bärlist, hängskenor samt hyllplan med stång, vita. Belysningsarmatur.

Wc/Dusch

Golv	Klinker, kolmården, 150x300 mm. I dusch; klinker, kolmården, 150x150 mm.
Golvsockel	Klinker, kolmården, höjd ca 75 mm.
Väggar	Kakel, blank vit, 100x100 mm.
Tak	Vitmålat gipsundertak. Ventilationsdon, vita, i tak. Vitt fördelarskåp för vatten i tak, vit inspektionsslucka. Infällda LED-spotlights, vita, med dimmerfunktion.
Kommod	Kommod från Ballingslöv, två lådor med tvättställ i vitt porslin. Skåp i NCS S 3502-Y, varmgrå. Handtag i borstad metall. Blandare i krom.
Belysning	Infällda spotlights med dimmerfunktion. Armatur ovan spegel, vit sockel och frostad kupa.
Övrig inredning/övrigt	Svängbar duschvägg i klarglas. Dusch i krom. Golvbrunn. Golvstående WC. Spegel med ekram. Krokar och toalettpappershållare i borstad metall. Komfortgolvvärme i ståzon. Ej golvvärme för uppvärmning.

Lägenhetsbeskrivning



Badrum

Golv	Klinker, kolmården, 150x300 mm. I dusch; klinker, kolmården, 150x300 mm.
Golvsockel	Klinker, kolmården, höjd 75 mm.
Väggar	Kakel, blank vit, 100x100 mm.
Tak	Vitmålat gipsundertak. Ventilationsdon i tak. Fördelarskåp för vatten i tak, vit inspektionsslucka. Infällda spotlights med dimmerfunktion.
Kommod	Kommod från Ballingslöv, två lådor med tvättställ i vitt porslin. Skåp i NCS S 3502-Y, varmgrå. Handtag i borstad metall. Blandare i krom.
Tvättmaskin	Siemens
Torktumlare	Siemens
Kombimaskin	Siemens
Förvaring	Väggskåp i NCS S 3502-Y, varmgrå, ovan vitvaror.
Handdukstork	Krom, olika storlek beroende på badrummets utförande. Elektrisk. I badrum mot yttervägg är handdukstork vattenburen/radiator, avser lgh: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1401, 1-1402, 1-1403, 2-1402, 3-1301, 3-1303, 4-1003 (2st), 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1401 5-1001 (2st), 5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1302, 6-1001, 6-1002, 6-1003, 6-1103, 6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1501, 6-1502 (2st) Värmen i handdukstorken/radiatorn är endast i drift under uppvärmningssäsong.
Belysning	Infällda LED-spotlights med dimmerfunktion. Armatyr ovan spegel med dimmerfunktion, vit sockel och frostad kupa.
Övrig inredning	Svängbar duschvägg i klarglas samt dusch i krom enligt bofaktablad. Badkar i lägenheter med två badrum/dusch enligt bofaktablad. Lgh 6-1502 har två duschrum. Golvbrunn. Golvstående WC. Spegel med ekram. Krokare och toalettrullehållare i borstad metall. Ovan tvättmaskin och torktumlare arbetsbänk i vit laminat.
Övrigt	Komfortgolvvärme i ståzon. Ej golvvärme för uppvärmning.

Lägenhetsbeskrivning



Allmänt om lägenheten

Rumshöjd	Ca 2,60 m. På plan 10 är rumshöjden ca 2,80 m. I vindslägenheterna är maxhöjden ca 2,90 m, med avvikelse i lgh 5-1502 och 2-1402 vilket framgår i bofaktablad. Rumshöjd i badrum är lägre än övriga rum p.g.a. installationer, vilket framgår i bofaktablad. Det förekommer lägre takhöjd p.g.a. installationer även i andra rum vilket framgår i bofaktablad.
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr i metall med titthål.
Innerdörrar	Vita släta, NCS S 0500-N.
Dörrfoder	Vita fabriksmålade NCS S 0500-N. Synliga spikhuvuden.
Socklar	Vita fabriksmålade NCS S 0500-N. Synliga spikhuvuden.
Trösklar	Vittonade ektrösklar.
Dörrhandtag	Rostfria
Fönsterbänk	Grå kalksten tjocklek 20 mm.
Strömbrytare och vägguttag	Vita i lägenhet. Vitt vägguttag på balkong.
Invändig trappa	Vitmålad trätrappa med glasräcke. Handledare i vitmålad trä.
Rörinstallationer	Dolda rörinstallationer i badrum.
Sprinkler	Boendesprinkler infällda i tak.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. I byggnads- och lägenhetsbeskrivningar samt beskrivning av allmänna utrymmen kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design väsentligen ändras.